



FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-115-2021.

En la ciudad de TLAXCALA, siendo las **15:00** horas del día **25 DE OCTUBRE DE 2021**, se reunieron en las Oficinas DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA ubicadas en LIRA Y, ORTEGA No. 42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: POTFAM-29-115-2021 ✓

Fecha de formalización: 08 DE JULIO DE 2021 ✓

Objeto del Contrato: "REHABILITACION " ✓

Monto original del contrato: \$ 1,088,993.33 (UN MILLON OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) ✓

Plazo de ejecución contractual: 105 (CIENTO CINCO) días naturales. ✓

Fecha de inicio según contrato: 12 DE JULIO DE 2021 ✓

Fecha de terminación según contrato: 24 DE OCTUBRE DE 2021 ✓

OPERADO

II.- Modificaciones.

Convenio(s) CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCIÓN ✓

Fecha de formalización del convenio: 22 DE OCTUBRE DE 2021 ✓

No. de Convenio: POTFAM-29-115-2021 ✓

Porcentaje de modificación: 8 %

Monto total de excedentes \$91,425.01 (NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 01/100 M.N.) ✓

Aumento de Monto N/A

No. convenio: N/A

Monto según convenio(s): \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"



Monto modificado:	N/A
Porcentaje de modificación:	N/A
Monto real ejercido (1):	\$ 1, 088,993.33 (UN MILLON OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) ✓
Monto pagado por ajuste de costos (2):	N/A
Monto total ejercido (1+2):	\$ 1, 088,993.33 (UN MILLON OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) ✓
Fecha de inicio real:	12 DE JULIO DE 2021 ✓
Reducción de plazo:	N/A
Según convenio(s):	N/A
Plazo de ejecución modificado:	N/A.
Porcentaje de modificación:	N/A
Fecha de terminación modificada:	N/A ✓
Fecha de terminación real:	24 DE OCTUBRE DE 2021.
Plazo de ejecución real:	105 (CIENTO CINCO) días naturales ✓

OPERADO

“ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES”

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		del		al			
1 (UNO)	17 - sep. - 2021 ✓	del	12-jul-2021 ✓	al	17 - sep. - 2021 ✓	\$ 277,597.31 ✓	\$ 277,597.31 ✓
2 (DOS) FINIQUITO	24 - oct - 2021 ✓	del	18 - sep-2021 ✓	al	24 - oct - 2021 ✓	\$ 811,396.02 ✓	\$1,088,993.33 ✓
TOTAL						\$1,088,993.33	



Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron

OPERADO

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo

No. de Partida	Concepto	Uni	Precio Unitario	Cant.	Importe	Estimación en la que se pago
	EDIFICIO B					
DES.385	Desmontaje de cancelaría de aluminio cualquier espesor sin recuperación, a cualquier altura y grado de dificultad, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	45.83	19.58	\$897.35	EST 2
ALB.030	Resane en perímetro de losa con mortero cemento-arena 1:3 acabado fino, aplicando adhesivo a base de resinas estireno- acrílicas en dispersión, con características de adhesividad, resistencia a la humedad, tensión, abrasión e impacto. Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro y acarreo de los materiales hasta el lugar de su utilización, cargas, descargas, preparación de la superficie, herramienta, picado de la superficie a resanar, dos capas del adhesivo especificado, mortero cemento-arena 1:3, pintura que igualara a la existente, aristas a regla, cimbra, descimbra, andamios, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	\$61.62	0.08	\$4.92	EST 1
HYC.035	Fabricación y colocación de cancelería fija de aluminio anodizado natural, tipo comercial de 2" línea bolsa, se deberá considerar para este trabajo: perfiles de aluminio anodizado natural, herramienta, equipo, mano de obra, acarreo, fijación, vidrio claro de 6mm, cortes, desperdicios, tornillos, vinilo, sellado exterior y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$1,439.85	19.58	\$28,192.26	EST 2
	EDIFICIO C					
EST.010	"Colocación de cubierta tipo ""sándwich"" compuesta por un núcleo de espuma rígida de poliuretano y dos caras de lámina galvanizada cal. 26 de 1""1/2 de espesor; la espuma tendrá como característica una densidad de 40kg/m3, con un factor de conductividad térmica de k=0.132Btu-in/hr-fr2-°F, compresión de 1.0kg/cm2, tensión de 1.4kg/cm2, temperatura de trabajo de 40-80°C, la lámina galvanizada será pre pintada a fuego por sus dos lados con pintura poliéster estándar, ambas caras serán adheridas químicamente en forma continua mediante el propio núcleo, peso teórico de 11.15kg/m2; Se deberá considerar para este trabajo: Suministro de los materiales: caballete, tapajuntas para largueros, tapa gotero, cubre placa, tornillos cabeza hexagonal, accesorios de fijación, calidad de los	M2	\$887.05	6.76	\$5,996.45	EST 2

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"



	materiales de línea, trazo, nivelación, armado, colocación, de acuerdo a especificaciones del fabricante, herramienta, equipo, elevación de materiales, despiece, desperdicios, trabajos a cualquier altura y grado de dificultad, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas)."					
	EDIFICIO D					
CIM.105	Excavación de cepa por medios manuales, en material A o B, a cualquier profundidad y grado de dificultad, se deberá considerar para este trabajo; mano de obra, herramienta, equipo, traspaleos, sobre excavación por herramienta y por el ángulo de talud, afine de taludes y fondo, apile de material, acarreo y carga con equipo mecánico, retiro del material fuera de la obra a tiro autorizado por las autoridades correspondientes, pago de las regalías para la recepción y disposición del material, el concepto será medido compacto y de acuerdo con la geometría del proyecto y limpieza de la zona de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M3	\$148.84	9.71	\$1,445.23	EST 1
CIM.015	Relleno con tepetate o material de la región, con peso volumétrico 1700kg/m3, compactado en capas de máximo 15cm de espesor, se deberá de considerar para este trabajo: material inerte (tepetate), humedad óptima, compactación al 85% de la prueba proctor estándar, mano de obra, herramienta, equipo, acarreos dentro de la obra, traspaleos, extendido, agua, medido compacto conforme a dimensiones de planos, pruebas de compactación de acuerdo a normas, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M3	\$195.23	98.54	\$19,237.96	EST 2
CIM.030	Acero de refuerzo en diámetros #3 (3/8") al #6 (3/4") con una resistencia f'y=4200 kg/cm2, colocado en cimentación y estructura, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, suministro, habilitado, armado, traslapes, silletas, escuadras, alambre recocido, ganchos, cortes, desperdicios, acarreos, cargas, descargas, a cualquier nivel y grado de dificultad, pruebas de laboratorio de acuerdo a normas inifed, acopio y retiro de material producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	KG	\$34.82	7.11	\$247.57	EST 2
012038-2	"ACERO REFUERZO DIAMETRO #6 AL 12 F'Y=4200KG/CM2, DE ACUERDO A NORMA MEXICANA NMX-C-407-ONNCE-2001, INCLUYE SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, ESCUADRAS, SILLETAS, DESPERDICIOS Y PLACA DE ACERO DE 1/4" EN MEDIA CAÑA DE 30 CM DE LONGITUD SOLDADA EN TODO SU PERIMETRO PARA REFUERZO DE UNION EN VARILLA DEL # 8 AL 12"	KG	\$38.80	305.57	\$11,856.11	EST 2
CIM.080	"Murete de enrase con block hueco de concreto 15x20x40cm, asentado con mortero tipo 1, en proporción cemento-cal-arena 1:1/4:3, acabado común, con relleno de todas las celdas con concreto de fc=150kgs/cm2, a cualquier nivel y grado de dificultad, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, materiales, trazo, nivelación, cargas, acarreos, andamios, plomeo, cortes, desperdicios, perfilado, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado, y limpieza de área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas)."	M2	\$398.06	8.00	\$3,184.48	EST1

OPERADO

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"



No. Contrato: POTFAM-29-115-2021

EST.065	Cimbra acabado común, en trabes con madera de pino de 3a, a cualquier nivel y grado de dificultad, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, triplay de 16mm, alambre recocido, materiales, clavos, desmoldante, separadores, trazo, nivelación, cimbrado, descimbrado, habilitado, chaflanes u ochavos, cortes, desperdicios, andamios, acarreo, elevación de materiales, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$241.28	11.48	\$2,769.89	EST 2
ALB.275	Cadena o cast. 14 x 35 cm., acabado común, concreto h. en o. f'c= 250 kg/cm2 armada con 4 varillas del no. 3 (3/8") y estribos del no. 2 (1/4") @ 20cm a cualquier altura y grado de dificultad, se deberá considerar para este trabajo: materiales, mano de obra, herramienta y equipo, andamios, cimbra, torzales, desmoldante, habilitado y armado de acero, cruces de varillas, cortes, desperdicios, colado, descimbrado, curado con membrana, cargas, acarreo y elevación de materiales, descargas, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza de área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	\$425.81	7.27	\$3,095.64	EST 2
ALB.225	Cadena o cast. 12 x 20 cm, acabado aparente, concreto h. en o. f'c= 200 kg/cm2, armada con 4 varillas del no. 6 (3/4) y estribos del no. 3(3/8") @ 20cm a cualquier altura y grado de dificultad, se deberá considerar para este trabajo: materiales, mano de obra, herramienta y equipo, andamios, cimbra, torzales, desmoldante, habilitado y armado de acero, cruces de varillas, cortes, desperdicios, colado, descimbrado, curado con membrana, cargas, acarreo y elevación de materiales, descargas, acopio de material sobrante y limpieza de área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	\$521.57	0.48	\$250.35	EST 2
ALB.065	Firme de concreto f'c=150 Kg./cm2 de 10 cm. de espesor, acabado pulido, Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro, elevación, movimientos horizontales, volteador en los perímetros, cargas, descargas y acarreo del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, cimbra de fronteras, nivelación, compactación, limpieza y humedecido del terreno, vaciado, extendido, regleado, compactación y curado del concreto con membrana, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$252.00	0.34	\$85.68	EST 2
ACA.030	Limpieza de vidrios y tabletas por ambas caras, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, materiales, agua, jabón, andamios, acarreo, cargas, elevaciones, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$22.22	41.99	\$933.02	EST 2
ACA.070	Limpieza de piso de concreto, mosaico de pasta, cerámica, o similar con cepillo, agua y ácido clorhídrico, se deberá considerar para este trabajo; mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, cargas, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$19.50	22.76	\$443.82	EST 2

OPERADO

ESTA OBRERA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES



No. Contrato: POTFAM-29-115-2021

ACA.175	<p>Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa de azotea; elaborado con asfalto modificado APP de 4.00 mm de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m², acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura de -10°C y estabilidad a temperaturas elevadas mayores a 135°C, resistencia a la tensión longitudinal de 400 N y 300 N a la tensión transversal, resistencia al intemperismo acelerado de 3650 horas. Se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin diluir, resane de fisuras con cemento asfáltico libre de asbestos, aplicación de manto prefabricado adherido por termo fusión, refuerzo de puntos críticos con manto prefabricado tipo liso, detallado en bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar espejos de asfalto; se deberá considerar para este trabajo: materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslapes mínimos de 10 cm, equipo y gas butano, mano de obra especializada, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopio y retiro de escombros a tiro autorizado. Se deberá entregar una garantía por escrito de 10 años o superior por parte del fabricante en material y mano de obra. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	M2	\$277.90	0.41	\$113.94	EST 2
					SUBTOTAL	\$78,814.67
					I.V.A	\$12,610.34
					TOTAL	\$91,425.01

OPERADO

ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"



Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

OPERADO

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **21A68301** expedida por la Aseguradora **DORAMA, INSITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **ARQ. CARLOS GOMES HERNANDEZ** y representación de **ARRENDAMIENTO, RENOVACION Y COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION, S.A DE C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-115-2021** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA**.

ESTA GERA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES





MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.


Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **15:30** horas del día 25 DE OCTUBRE 2021, en la Cd. de TLAXCALA, TLAX., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

OPERADO

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 ING. VERONICA BAUTISTA NETZAHUATL Supervisor de Obra	 ITIFE INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA ING. LUIS ALBERTO TORRES ARQ. LAURA GARCIA TORRES Servidor Público Responsable de la INFE

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS GENERALES

POR "EL CONTRATISTA"


ING. JOSE LUIS HUERTA GARCIA
Representante Legal

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-115-2021 de fecha 08 DE JULIO DE 2021.